

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów
ADRES INWESTYCJI : ul. Aleja Wojska Polskiego 43, 58-420 Lubawka
INWESTOR : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce
ADRES INWESTORA : ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Kosal, insp. ds. budowlanych
DATA OPRACOWANIA : 22.08.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.08.2019

Data zatwierdzenia

Uwagi do kalkulacji kosztorysowej wartości robót

Przed ułożeniem pokrycia dachowego należy sprawdzić stan istniejący przekrycia dachowego i dokonać ewentualnych drobnych napraw jej powierzchni. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę poważnych uszkodzeń konstrukcji dachu należy przed podjęciem prac budowlanych bezwzględnie zawiadomić Zamawiającego.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż rynien,
- rozebranie pokrycia dachu z papy,
- wywiezienie i utylizację papy,
- częściową wymianę deskowania połaci dachu (przyjęto 25 % powierzchni),
- wykonanie pełnego deskowania połaci z płyt OSB gr. 18 mm,
- rozebranie kominów do poziomu poniżej powierzchni dachu,
- murowanie kominów z cegły zwykłej i otynkowanie,
- wykonanie wyłazu dachowego (należy wyłaz do dachów płaskich z przeszkleniem z tworzywa sztucznego),
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie kominka wentylacji pionu kanalizacji,
- wykonanie pokrycia dachowego w układzie 2-warstwowym, z papy modyfikowanej SBS na osnowie poliesterowej,
- montaż rynien szer. 15 cm i rur spustowych fi 12 cm,
- uzupełnienie uszkodzonych tynków na elewacji (wnęki okienne i gzyms okapowy na ścianie frontowej).

Należy wykonać nowy wyłaz dachowy z ogólnodostępnej części poddasza.

Zakres robót obejmuje wymianę pokrycia dachowego na 4 częściach dachu. Zakres nie obejmuje wymiany pokrycia dachowego na najniższej przybudówce, pokrytej blachą trapezową.

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--|--------------|--|----------------|--------------|----------------|
| AWP 43 - wymiana pokrycia dachowego i przemurowanie kominów | | | | | |
| 1 | | Pokrycie dachowe | | | |
| 1 | | Oplata za zajęcia pasa drogowego | kpl. | | |
| d.1 | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2 | KNR AT-05 | Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram | m ² | | |
| d.1 | 1651-02 | 2,57 m o wys. do 15 m (14,90+2*0,50)*(8,30+1,50) | m ² | 155,820 | |
| | | | | RAZEM | 155,820 |
| 3 | KNR 2-02 r. | Czas pracy rusztowań | | | |
| d.1 | 16 z.sz.5.15 | (poz.:4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,16,17,18,19,22,23,24,25,26,27) | | | |
| 4 | KNR-W 4-01 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa | m ² | | |
| d.1 | 0518-04 | dach główny 2*14,90*5,70 | m ² | 169,860 | |
| | | część niższa 6,00*4,25 | m ² | 25,500 | |
| | | dobudówka wyższa 2,00*2,50 | m ² | 5,000 | |
| | | dobudówka niższa 3,90*3,00-1,80*2,50 | m ² | 7,200 | |
| | | | | RAZEM | 207,560 |
| 5 | KNR-W 4-01 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa | m ² | | |
| d.1 | 0518-05 | Krotność = 3 poz.4 | m ² | 207,560 | |
| | | | | RAZEM | 207,560 |
| 6 | KNR-W 4-01 | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.1 | 0545-04 | dach główny 2*14,90 | m | 29,800 | |
| | | część niższa 6,00 | m | 6,000 | |
| | | dobudówka wyższa 2,50 | m | 2,500 | |
| | | dobudówka niższa 3,90 | m | 3,900 | |
| | | | | RAZEM | 42,200 |
| 7 | KNR-W 4-01 | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.1 | 0545-06 | dach główny 8,40+8,30 | m | 16,700 | |
| | | część niższa 8,00 | m | 8,000 | |
| | | dobudówka wyższa 2,00 | m | 2,000 | |
| | | dobudówka niższa 4,80 | m | 4,800 | |
| | | | | RAZEM | 31,500 |
| 8 | KNR-W 4-01 | Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m ² | | |
| d.1 | 0545-08 | dach główny (2*14,90+2*2*5,70)*0,30 | m ² | 15,780 | |
| | | część niższa (2*6,00+2*4,25)*0,30 | m ² | 6,150 | |
| | | dobudówka wyższa (2*2,50+2*2,00)*0,30 | m ² | 2,700 | |
| | | dobudówka niższa (2*3,90+3,00+1,20)*0,30 | m ² | 3,600 | |
| | | | | RAZEM | 28,230 |
| 9 | KNR-W 4-01 | Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - 25 % powierzchni dachu | m ² | | |
| d.1 | 0418-02 | poz.4*0,25 | m ² | 51,890 | |
| | | | | RAZEM | 51,890 |
| 10 | KNR-W 4-01 | Ułożenie płyt OSB gr. 18 mm mocowanych wkrętami | m ² | | |
| d.1 | 0819-03 | analogia | | | |
| | | poz.4 | m ² | 207,560 | |
| | | | | RAZEM | 207,560 |
| 11 | KNR 9-14 | Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papy podkładowej Extra Wentylacja Baza 3 Szybki Syntan SBS oraz pap wierzchniego krycia typu Szybki Profil SBS; grubość układu 7,9 mm (gwarancja 25 lat) | m ² | | |
| d.1 | 0102-01 | poz.4 | m ² | 207,560 | |
| | | | | RAZEM | 207,560 |
| 12 | KNR-W 2-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej | m ² | | |
| d.1 | 0514-02 | | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|--|--|----------------|---------|--------|
| | | poz.8 | m ² | 28,230 | |
| | | | | RAZEM | 28,230 |
| 13 | KNR-W 2-02 d.1 1016-07 | Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 14 | KNNR 4 d.1 0213-05 | Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 15 | KNR 9-14 d.1 0302-01 | Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni do 0,5 m ² obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan i Szybki Profil SBS (podpórek, sztyc, słupów, uchwytów, odgromników, kominków wentylacyjnych itp.) | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 16 | KNR-W 2-02 d.1 0522-02 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku | m | | |
| | | poz.6 | m | 42,200 | |
| | | | | RAZEM | 42,200 |
| 17 | KNR-W 2-02 d.1 0522-05 | Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów | szt. | | |
| | | 5 | szt. | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 18 | KNR-W 2-02 d.1 0529-01 | Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku | m | | |
| | | poz.7 | m | 31,500 | |
| | | | | RAZEM | 31,500 |
| 19 | KNR-W 4-01 d.1 0532-06 | Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej | szt. | | |
| | | 15 | szt. | 15,000 | |
| | | | | RAZEM | 15,000 |
| 20 | KNR-W 4-01 d.1 0109-09 0109-10 analogia | Wywiezienie papy | m ³ | | |
| | | poz.4*4*0,005 | m ³ | 4,151 | |
| | | | | RAZEM | 4,151 |
| 21 | No Bruk d.1 | Utylizacja papy | t | | |
| | | poz.4*4*4,5*0,001 | t | 3,736 | |
| | | | | RAZEM | 3,736 |
| 2 | | Kominy | | | |
| 22 | KNR-W 4-01 d.2 0545-08 | Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m ² | | |
| | | (0,85+0,85+0,90+0,88+0,58+0,58)*2*0,30 | m ² | 2,784 | |
| | | | | RAZEM | 2,784 |
| 23 | KNR-W 4-01 d.2 0349-01 | Rozebranie kominów wolnostojących | m ³ | | |
| | | 0,75*0,75*1,40 | m ³ | 0,788 | |
| | | 0,80*0,78*1,40 | m ³ | 0,874 | |
| | | 0,48*0,48*2,30 | m ³ | 0,530 | |
| | | | | RAZEM | 2,192 |
| 24 | KNR-W 2-02 d.2 0128-01 | Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły | m ³ | | |
| | | poz.23 | m ³ | 2,192 | |
| | | | | RAZEM | 2,192 |
| 25 | KNR-W 2-02 d.2 0128-01 analogia | Wykonanie korony komina - z cegły klinkierowej | m ³ | | |
| | | (0,80*0,80+0,85*0,83+0,53*0,53)*0,15 | m ³ | 0,244 | |
| | | | | RAZEM | 0,244 |
| 26 | KNR-W 4-01 d.2 0735-02 | Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim | m ² | | |
| | | (2*0,75+2*0,75)*1,40 | m ² | 4,200 | |
| | | (2*0,80+2*0,78)*1,40 | m ² | 4,424 | |
| | | (2*0,48+2*0,48)*2,30 | m ² | 4,416 | |
| | | | | RAZEM | 13,040 |
| 27 | KNR-W 2-02 d.2 0514-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej | m ² | | |
| | | poz.22 | m ² | 2,784 | |
| | | | | RAZEM | 2,784 |
| 28 | KNR-W 4-01 d.2 0109-09 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km | m ³ | | |
| | | poz.24 | m ³ | 2,192 | |
| | | | | RAZEM | 2,192 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|------------|---|----------------|---------|--------|
| 29 | Sanikom | Opłata za składowanie gruzu | m ³ | | |
| d.2 | | poz.28 | m ³ | 2,192 | |
| | | | | RAZEM | 2,192 |
| 3 | | Uzupełnienie tynków na elewacji | | | |
| 30 | KNNR 3 | Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, fi- | m ² | | |
| d.3 | 0601-01 | larach, pilastrach 2*14,90*0,30+2,50 | m ² | 11,440 | |
| | | | | RAZEM | 11,440 |
| 31 | KNR-W 4-01 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, | m ² | | |
| d.3 | 0726-03 | pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miej- scu poz.30 | m ² | 11,440 | |
| | | | | RAZEM | 11,440 |